

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

**ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 46 – 48 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 1036/21.03.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 223/15.03.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație PMB nr. 20695/24139/30.01.2018.
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist ing. Daniel Ghe. Stanciu.
- Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 15099/21.07.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism “ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 46 – 48 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 223/15.03.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**“Secretarul Sectorului 1,**

**DANIELA NICOLETA CEFALAN”**

**Nr:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL cu adresa în București, Str. Piața Presei Libere nr. 3-5, înregistrată la nr. 39226 din 09.10.2017, completată cu nr. 10147 din 13.03.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 223/15.03.2018

**PENTRU**  
**PUD – Str. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 46-48 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire stație de distribuție carburanți P**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2.363,00mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 242454, eliberat la data de 03.10.2017.

**INITIATOR: S.C. GEORGE IMOBILIARE S.R.L. cu drept de suprafață pentru S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. SFERA PROIECT S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. Nicolae Alin D. Chiran (RUR: D, E, G6, G7).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Est: artera de circulație Dr. Regimentului; Sud – artera de circulație Șos. Gheorghe Ionescu Sisești; Vest- Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. cadastral 259324 și nr. cadastral 226332.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.= 2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2285/229/ S/ 26573 din 23.11.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.= 2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, clădirile se amplasează pe aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului** – Conform plan de reglementări anexa. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite. Se prezintă acord notarial vecin str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 48, privind funcțiunea, autentificat sub nr. 3740/01.09. 2017 – BNP Rațiu Janina Gabriela.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Dr. Regimentului și din Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 20695/24139/30.01.2018, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu. Se prezintă Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 15099/21.07.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Nicolae Alin D. Chiran.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/9/22.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2285/229/ S/ 26573 din 23.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
 Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
 Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
 Alina Miron



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
 SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
 Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# Romp petrol - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 46-48, Sector 1, Bucuresti

Punct	Est (Y) [m]	Nord (X) [m]	Punct	Est (Y) [m]	Nord (X) [m]
1	583688.811	334340.115	6	583736.453	334259.139
2	583693.160	334332.977	7	583736.438	334259.096
3	583736.735	334265.102	8	583731.248	334259.905
4	583737.115	334263.586	9	583677.179	334266.747
5	583736.979	334261.382	10	583684.356	334212.016

Inspector  
DANIELA STAN

Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
STAN DANIELA  
Inspector de cadastru

## LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita parcele

## CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Accese carosabile
- Accese pietonale

## FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Anexe

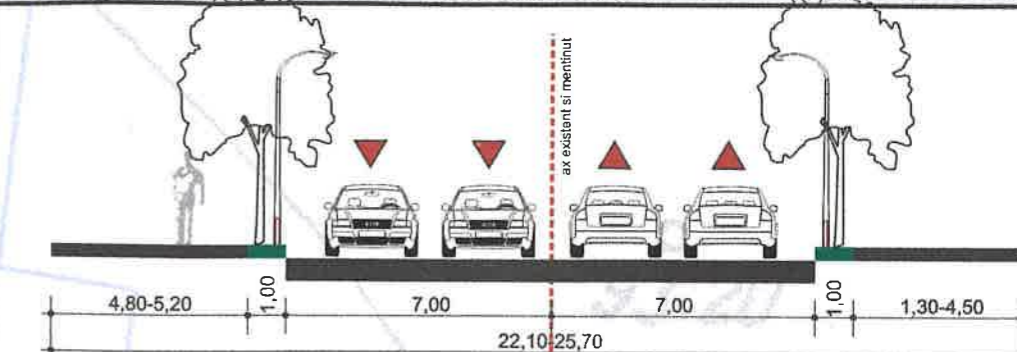
## REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- Retrageri obligatorii

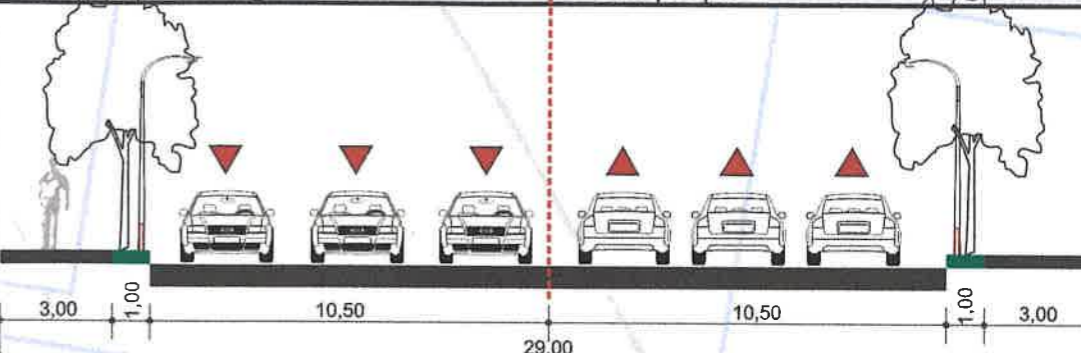
S lot - 2363mp  
S expropriata - 864.6mp  
S rezultata teren - 1498.4mp  
S c - 168.0mp  
S c proiectie copertina - 206.0mp  
S c totala - 374.0mp

S teren zona M3 - 1148.8mp  
S teren zona L1c - 349.6mp

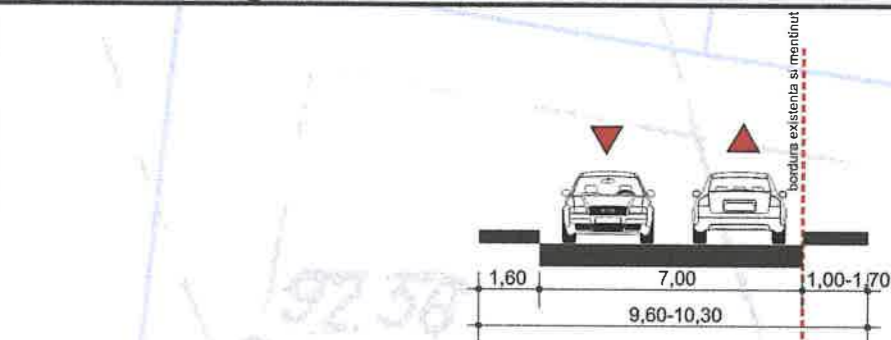
## 1-1. Sos.Gheorghe Ionescu Sisesti - Profil existent - Scara 1:200



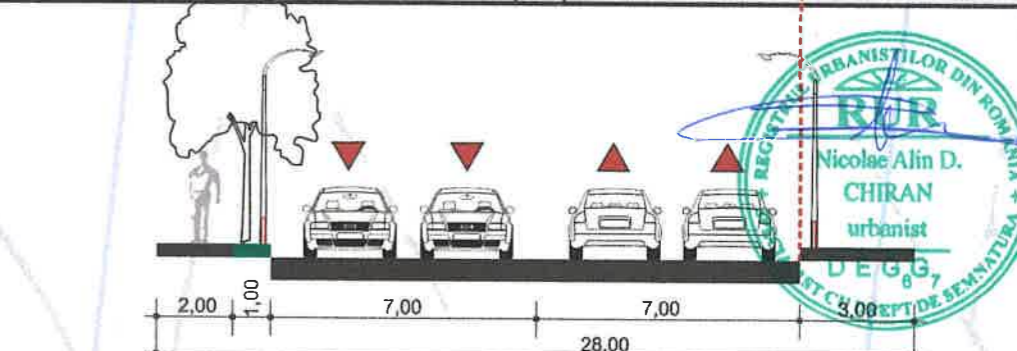
## 1-1. Sos.Gheorghe Ionescu Sisesti - Profil propus - Scara 1:200



## 2-2. Drumul Regimentului - Profil existent - Scara 1:200



## 2-2. Drumul Regimentului - Profil propus - Scara 1:200



Beneficiar: SC Rompetrol Downstream SRL  
prin SC Remark Visio SRL  
Piata Presei Libere Nr. 3-5, Bloc SGNT, Sector1,  
BUCURESTI

Proiectant General:  
SC SFERA PROIECT SRL  
Str. Triumfului, Nr. 85, Sector 1  
BUCURESTI



Verificator/ Expert	Nume	Semn' tura	Cerin' ta	Referat / Expertiz' Nr. / Data
PFI CHIRAN NICOLAE - ALIN - URBANIST				
CIF: 36887591 E-Mail: nicco.chiran@gmail.com Tel: 0723 85 16 24				
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara:	P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Romp petrol, imprejurime si organizarea executiei
Sef Proiect	Urb. Nicolae CHIRAN		1:500	
Proiectat	Urb. Nicolae CHIRAN		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Urb. Nicolae CHIRAN		10.2017	
				Proiect nr.: PR 11/2017
				Faza: P.U.D.
				U 07

# P.U.D. Construire statie de distributie carburanti Rompetrol - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, Nr. 46-48, Sector 1, Bucuresti

## INDICATORI SPECIFICI ZONEI M3

POT maxim = 60% - 75%  
CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren

## INDICATORI SPECIFICI ZONEI L1c

POT maxim = 45%  
CUT maxim = 1.3 mp ADC/mp teren

## INDICATORI PROPUȘI - Rh=P (M3)

POT maxim = 32.5 %  
CUT maxim = 0.35 mp ADC/mp teren

## INDICATORI PROPUȘI - (L1c)

POT maxim = 0.0 %  
CUT maxim = 0.0 mp ADC/mp teren

## SUPRAFATA EXPROPRIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	583688.811	334340.115	10.653
2	583687.143	334329.593	8.919
3	583691.928	334322.066	15.942
4	583700.481	334308.613	20.590
5	583711.528	334291.237	25.857
6	583725.535	334269.502	1.143
7	583725.960	334268.441	1.144
8	583725.957	334267.297	1.143
9	583725.526	334266.238	1.143
10	583724.731	334265.417	1.143
11	583723.686	334264.953	1.144
12	583722.543	334264.914	4.104
13	583718.490	334265.556	12.511
14	583706.131	334267.500	8.403
15	583697.831	334268.809	13.364
16	583684.634	334270.916	6.710
17	583678.007	334271.968	5.026
18	583677.179	334266.747	154.500
19	583731.248	334259.905	3.253
20	583736.438	334259.096	0.046
21	583736.453	334259.139	0.004
22	583736.979	334261.382	2.081
23	583737.115	334263.586	1.563
24	583736.735	334265.102	80.659
25	583693.160	334332.977	8.359

Punct	Est (Y) [m]	Nord (X) [m]	Punct	Est (Y) [m]	Nord (X) [m]
1	583688.811	334340.115	6	583736.453	334259.139
2	583693.160	334332.977	7	583736.438	334259.096
3	583736.735	334265.102	8	583731.248	334259.905
4	583737.115	334263.586	9	583677.179	334266.747
5	583736.979	334261.382	10	583684.634	334312.016

## LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Limita parcele

## CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Accese carosabile
- Accese pietonale

## FUNCTIUNI

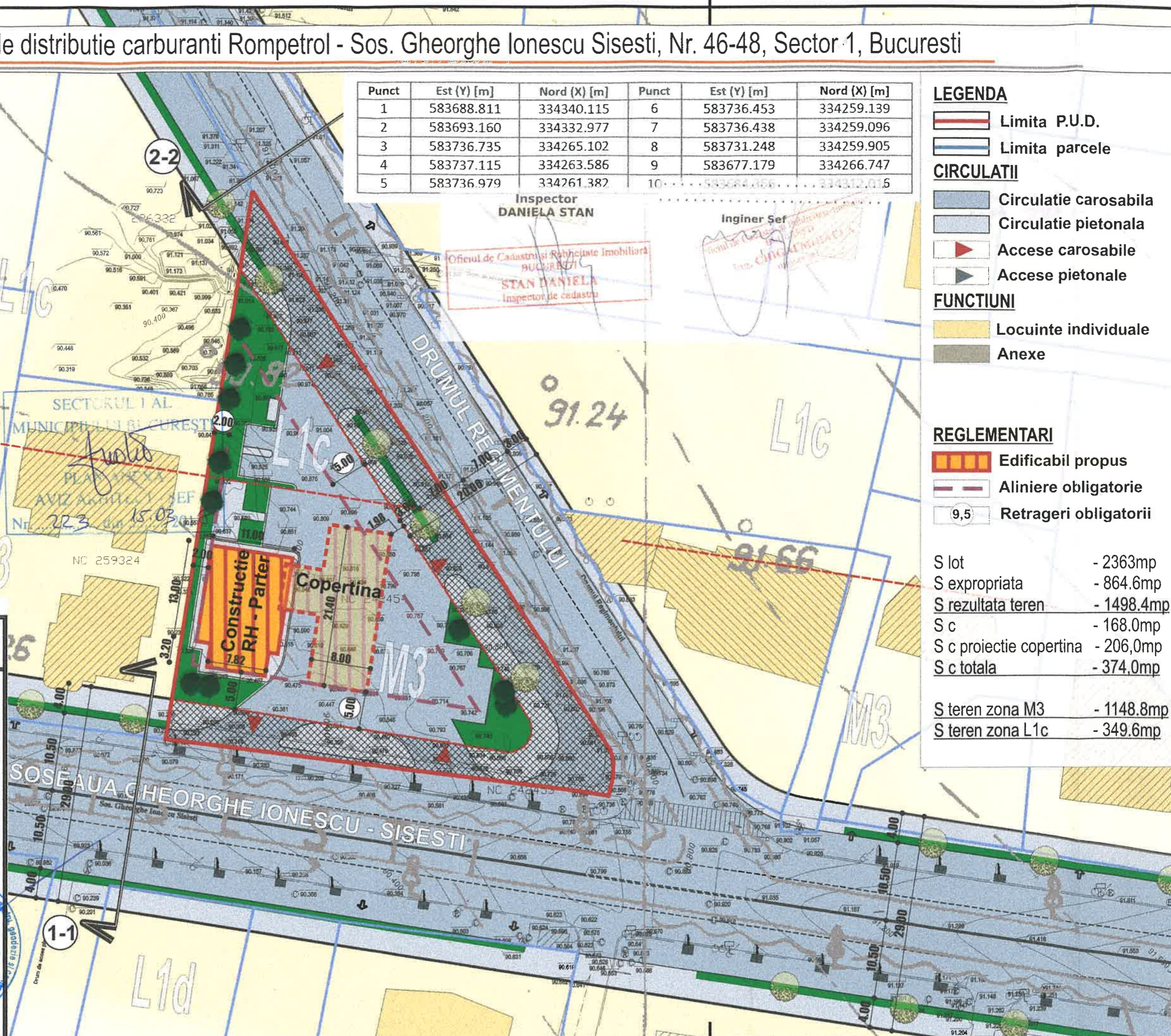
- Locuinte individuale
- Anexe

## REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- Aliniere obligatorie
- Retrageri obligatorii

S lot	- 2363mp
S expropriata	- 864.6mp
S rezultata teren	- 1498.4mp
S c	- 168.0mp
S c proiectie copertina	- 206.0mp
S c totala	- 374.0mp

S teren zona M3	- 1148.8mp
S teren zona L1c	- 349.6mp



**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
Nr. 1036/21.03.2018.....

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 46 – 48 - SECTOR 1**  
**Construire stație de distribuție carburanți P**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2.363,00mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai putin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2285/229/S/26573 din 23.11.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20695/24139/30.01.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Se prezintă Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 15099/21.07.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Nicolae Alin Chiran.

Pentru documentația PUD – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 46-48 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 223 din 15.03.2018.....

Planul urbanistic de detaliu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 46-48, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21/12/2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit. c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai putin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2285/229/S/26573 din 23.11.2016.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 46-48**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 223/15.03.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20695/24139/30.01.2018 și Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu. Se prezintă Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 15099/21.07.2017.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțit de urb. Nicolae Alin Chiran.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 46-48**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 223/15.03.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 1036/21.03.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR,**  
Daniel Tudorache



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 46-48</b>
<b>Construire stație de distribuție carburanți P</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2913/28.07.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**09.10.2017 – 09.11.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. Sfera Proiect S.R.L. – urb. Nicolae Alin D. Chiran (RUR: D, E, G6, G7)**

---

Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr. 46-48**

**Construire stație de distribuție carburanți P**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2913/28.07.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2913/28.07.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**

